

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná dňa **6.10.2022** (slovom: šiesteho októbra roku dvetisíc dvadsať dva) na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

Predo mňa, JUDr. Jozefa Čurilu, notára vo Svidníku sa dostavili:-----

1/ Štefan Homza, rod. Homza, nar. 26.7.1976, trvalý pobyt Staškovce 111, r.č. 760726/8647, totožnosť preukázaná platným OP č. EM468895, -----

v ďalšom texte aj ako **predávajúci**, -----

2/ Obec Staškovce, IČO: 00330981, sídlo: Staškovce 74 - v mene ktorej koná starosta obce Staškovce Peter Gojdič, rod. Gojdič, nar. 31.1.1976, trvalý pobyt Staškovce 47, r.č. 760131/9517, totožnosť preukázaná platným OP č. HG565302, ktorý svoje oprávnenie konať za obec Staškovce preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Staškovciach o zvolení za starostu obce Staškovce zo dňa 10.11.2018, -----

v ďalšom texte aj ako **kupujúca**,-----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto:-----

----- KÚPNU ZMLUVU -----

----- uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

----- I. -----

Predávajúci je vlastníkom parcel C KN 11/1 - ttp. vo výmere 1160 m², C KN 11/3 - ttp. vo výmere 2 m², ktoré sú vedené na LV č. 77 k.ú. Staškovce, pod B 1 v 1/1. -----

----- II. -----

Predávajúci odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva od predávajúceho odkupuje.-----

----- III. -----

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4.648,- EUR (slovom: štyritisíc šesťsto štyridsaťosem eur), ktorú kupujúca vyplatí predávajúcemu na jeho účet č. IBAN: SK24 5600 0000 0049 7356 0002 v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.-----

----- IV. -----

Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

----- V. -----

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Staškovce, vzhľadom nato, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa osobitného zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení.-----

-----VI.-----

Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov. -----

-----VII.-----

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatia predávajúci a kupujúca každý v podiele 1/2 (slovom: po jednej polovici). -----

-----VIII.-----

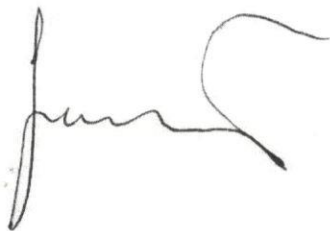
Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----IX.-----

Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní. -----

-----X.-----

O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali. -----





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Jozef Čurila, sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, Svidník,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 191/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 29288/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 30024/2022.

Svidník dňa 06.10.2022

