



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2014

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015

Platnosť od:

01.01.2015

Obec Staškovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Staškovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015
daň z nehnuteľnosti.**

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Staškovce v zdaňovacom období roku 2015.

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Správca dane ustanovuje, že na území obce Staškovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,3518 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0478 €/m²**,
- c) záhrady vo výške **1,32 €/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a rybníky vo výške **0,1066 €/m²**,

- e) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške **1,32 €/m²**,
 - f) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m²**.
- 2) Správca dane ustanovuje, že základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov ako stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Staškovce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,80 %** zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty vo výške **0,30 %** zo základu dane,
 - c) záhrady vo výške **0,30 %** zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy rybníky vo výške **0,30 %** zo základu dane,
 - e) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške **0,30 %** zo základu dane,
 - f) stavebné pozemky vo výške **0,30 %** zo základu dane.
- 2) Správca dane určuje pre pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajné stánky na predaj alebo poskytovanie služieb ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **0,80 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Staškovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :
- a) **0,040 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,040 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,132 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,140 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
 - e) **0,170 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,400 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
 - g) **0,132 €/m²** za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,04 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV § 5 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§ 6 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Staškovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,040 €/m²**.

§7 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu,
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

§ 8 Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov :

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve obyvateľov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve obyvateľov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Správca dane ustanovuje, že zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov poskytuje len v jednom prípade aj keď daňovník splnil obidve podmienky.

§ 9 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2015 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Ročná daň vyššia ako 663,80 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá do 31.05.2015, druhá do 30.09.2015.

§ 10 Zrušovacie ustanovenie

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 zo dňa 07.12.2013 o dani z nehnuteľnosti pre rok 2014.

§ 11
Závěrečné ustanovenie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa **20.11.2014**.

Toto Všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškovciach č. **7 /2014** zo dňa **11.12.2014** s účinnosťou od **01.01.2015**.

Štefan Varcholik
starosta obce